



МОЭСК

УТВЕРЖДЕНА
приказом ПАО «МОЭСК»
от 09 октября 2017г.
№ 1169

**Инструкция по порядку согласования сметной документации
по объектам строительства Общества**

2017г.

СОДЕРЖАНИЕ.

1.	Введение.....	3
2.	Входной контроль сметной документации.....	6
3.	Порядок экспертизы сметной документации.....	7
4.	Порядок прохождения процедуры согласования сметной документации в случае превышения стоимости строительства над инвестиционным лимитом.....	11
5.	Порядок осуществления контроля по проведению экспертизы СД УКСом филиала.....	11
6.	Приложение № 1 Требования к сметной документации, принимаемой к проверке филиалом-заказчиком и ИА	13
7.	Приложение № 2 Типовая форма заключения.....	17
8.	Приложение № 3 Типовая форма заключения по обоснованию изменения стоимости инвестиционного проекта.....	18
9.	Приложение № 4 Типовая форма расчёта по УНЦ № 20.....	19

1. Введение

1.1. Область применения

1.1.1. Настоящая инструкция по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества (далее – Инструкция) является внутренним документом ПАО «МОЭСК» и устанавливает единый порядок рассмотрения и согласования сметной документации по объектам строительства Общества в рамках реализации инвестиционной программы, порядок утверждения превышения стоимости строительства, механизм взаимодействия подразделений Общества, принимающих участие в согласовании проектно-сметной документации.

1.1.2. Настоящая инструкция обязательна к применению:

- Финансово-экономическим блоком;
- Блоком капитального строительства;
- Техническим блоком;
- «Восточными электрическими сетями» - филиалом ПАО «МОЭСК»;
- «Южными электрическими сетями» - филиалом ПАО «МОЭСК»;
- «Московскими кабельными сетями» - филиалом ПАО «МОЭСК»;
- «Западными электрическими сетями» - филиалом ПАО «МОЭСК»;
- «Северными электрическими сетями» - филиал ПАО «МОЭСК»;
- «Новой Москвой» - филиалом ПАО «МОЭСК»;
- «Московскими высоковольтными сетями» - филиалом ПАО «МОЭСК»;
- «Энергоучетом»- филиалом ПАО «МОЭСК».

1.2. Нормативные ссылки

Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и локальными нормативными актами ПАО «МОЭСК»:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Министерства энергетики РФ № 75 от 08.02.2016 г. «Об утверждении укрупнённых нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства»;
- Методические указания по определению размера платы за

технологическое присоединение к электрическим сетям, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам № 209-э/1 от 11 сентября 2012 года;

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004;

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» от 01.01.2014;

- Сборник укрупненных показателей стоимости строительства (реконструкции) подстанций и линий электропередачи для нужд ОАО «Холдинг МРСК» (утвержден Приказом ОАО «Холдинг МРСК» № 488 от 20 сентября 2012г. и введен в действие в ПАО «МОЭСК» Приказом № 27 от 23.01.2013г);

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 668 от 15.06.2017 г. «Об организационной структуре исполнительного аппарата Общества» и типового положения о филиале ПАО «МОЭСК»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 1010 от 12.08.2015 г. «О мерах по оптимизации стоимости строительства» в действующей редакции;

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 95 от 02.02.2016 г. «Об утверждении Регламента подготовки, согласования и утверждения ТТ, ТЗ, ЗП и ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов ПАО «МОЭСК» напряжением 35-220 кВ» в действующей редакции;

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 265 от 21.03.2017 г. «О вводе в промышленную эксплуатацию Автоматизированной системы согласования проектно-сметной документации в «рабочем хранилище» и формирования электронного архива ПСД на базе платформы EMC DOCUMENTUM»;

- Методические указания по определению рыночных цен на поставку товаров, выполняемых работ, оказание услуг для нужд ПАО «МОЭСК», утвержденные приказом ПАО «МОЭСК» от 15.05.2017 № 499.

1.3. Термины и определения

В настоящей Инструкции применены следующие термины и их определения:

Общество - ПАО «МОЭСК», включая подразделения Исполнительного аппарата и филиалы ПАО «МОЭСК».

Инвестиционная программа - совокупность инвестиционных проектов в виде перечня объектов инвестиций, их основных характеристик и объемов финансирования, составляемая на определенный временной период, формируемая на основании нормативных документов.

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям – документ, разрабатываемый на основании заявки

на технологическое присоединение, содержащие основные технические решения и требования к электроустановкам ПАО «МОЭСК» и заявителей.

Задание на разработку проектной документации – исходный документ на проектирование технического объекта, содержащий основное назначение разрабатываемого объекта, его технические характеристики, этапность проведения работ.

Заказчик – структурное подразделение, филиал ПАО «МОЭСК» планирующий и реализующий инвестиционный объект.

Договор подряда — это договор, согласно которому подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Локальные сметы - первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или общеплощадочным работам на основе объёмов, определившихся при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей.

Исходно-разрешительная документация - комплект документов, оформляющий результаты предпроектной подготовки и являющийся основанием для оформления Разрешения на осуществление градостроительной деятельности.

Проектная документация – это документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Исполнительная документация - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

Договор технологического присоединения - договор между электросетевой компанией и потребителем электроэнергии об оказании услуги по присоединению к электрической сети.

Сводный сметный расчет стоимости строительства - расчёт составленный на основе объектных и локальных сметных расчетов (смет) и сметных расчетов на отдельные виды затрат (лимитированных затрат).

Сметная документация – комплект документации, включая пояснительную записку к сметной документации, сводку затрат, ССР, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Укрупненный норматив цены – расчет, определяющий максимальный объем финансовых потребностей, необходимых для строительства объекта.

Стандартизированные ставки - базовые тарифные ставки, утверждаемые ежегодно региональными регулирующими органами тарифообразования, на покрытие расходов сетевой организации по мероприятиям указанным в пункте 16 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям.

1.4. Обозначения и сокращения

ИА - Исполнительный аппарат ПАО «МОЭСК»

ИПР - Инвестиционная программа

ТУ - Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям;

ЗП - Задание на разработку проектной документации;

НДС - Налог на добавленную стоимость;

ПСД - Проектно-сметная документация;

ПОС - Проект организации строительства;

ССР - Сводный сметный расчет стоимости строительства;

СД – Сметная документация;

ПИР - Проектно-изыскательские работы;

СМР - Строительно-монтажные работы;

ПНР - Пусконаладочные работы;

УНЦ - Укрупненный норматив цены;

СУПСС - Сборник укрупненных показателей стоимости строительства (реконструкции) подстанций и линий электропередачи для нужд ОАО «Холдинг МРСК».

2. Входной контроль сметной документации

2.1. Первичный входной контроль СД осуществляется блоком капитального строительства филиала.

2.2. Сотрудник УКС получает по накладной комплект сметной документации от подрядной организации. В течение 3 рабочих дней СД направляется в работу в СДО для проведения экспертизы в соответствии с разделом 3.

3. Порядок экспертизы сметной документации

Экспертиза сметной документации осуществляется в 2 этапа:

1. Экспертиза на уровне филиала-заказчика.
2. Экспертиза на уровне ИА

3.1. Экспертиза сметной документации на уровне филиала-заказчика осуществляется СДО УКС при наличии полностью согласованной проектной документации (с отметками о согласовании заказчиком, подразделениями ИА, генеральным проектировщиком, эксплуатирующими организациями, органами Государственного контроля и надзора, владельцами земельных участков, владельцами пересекаемых коммуникаций, (всеми заинтересованными организациями в соответствии с заданием на проектирование), при наличии положительного заключения экспертизы (если проведение экспертизы предусмотрено НПА и внутренними документами Общества);

3.2. СДО УКС проводит экспертизу СД на соответствие требованиям, указанным в приложении 1 к настоящей Инструкции.

3.3. Сроки проведения первичной экспертизы СД:

- для объектов, сметная стоимость строительства которых превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет менее 10 000,00 тыс. руб. без НДС (с учетом превышения стоимости, включенной в ИПР), срок рассмотрения СД не должен превышать 7 рабочих дней.

- для объектов, сметная стоимость строительства которых превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет более 10 000,00 тыс. руб. без НДС, (с учетом превышения стоимости, включенной в ИПР), срок рассмотрения СД не должен превышать 10 рабочих дней.

- для объектов, сметная стоимость строительства которых составляет до 500 млн. руб. с НДС, в случае не превышения стоимости, включенной в инвестиционную программу, срок рассмотрения СД не должен превышать 15 рабочих дней.

- для объектов, сметная стоимость строительства которых составляет от 500 млн. руб. с НДС, в случае не превышения стоимости, включенной в инвестиционную программу, срок рассмотрения СД на реконструкцию и строительство подстанций не должен превышать 25 рабочих дней, остальной СД - 15 рабочих дней.

3.4. Замечания по результатам проверки СД направляются в адрес проектной организации для последующего устранения.

Сроки повторной проверки после получения исправленной СД от подрядной организации:

- для объектов, сметная стоимость строительства которых превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет менее 10 000,00 тыс. руб. без НДС, (с учетом превышения стоимости, включенной в ИПР), срок рассмотрения СД не должен превышать 5 рабочих дней.

- для объектов, сметная стоимость строительства которых превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет более 10 000,00 тыс. руб. без НДС, (с учетом превышения стоимости, включенной в ИПР), срок рассмотрения СД не должен превышать 7 рабочих дней.

- для объектов, сметная стоимость строительства которых составляет до 500 млн. руб. с НДС, в случае не превышения стоимости, включенной в инвестиционную программу, срок рассмотрения СД не должен превышать 10 рабочих дней.

- для объектов, сметная стоимость строительства которых составляет от 500 млн. руб. с НДС, в случае не превышения стоимости, включенной в инвестиционную программу, срок рассмотрения СД на реконструкцию и строительство подстанций не должен превышать 15 рабочих дней, остальной СД - 10 рабочих дней.

3.5. В случае отсутствия замечаний к сметной документации СДО УКС филиала-заказчика:

3.5.1. по объектам, сметная стоимость строительства которых превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет менее 10 000,00 тыс. руб. без НДС, (с учетом превышения стоимости, включенной в ИПР), и для объектов, сметной стоимостью до 500 млн. руб. с НДС, без превышения стоимости, включенной в ИПР, формирует и утверждает заключение о соответствии сметной документации проектным решениям и действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве (согласно Приложению 2 к настоящей Инструкции) (далее - заключение) в порядке, установленном в разделе 4.

Согласование удорожания с департаментом ценового контроля не требуется.

3.5.2. по объектам, сметная стоимость строительства которых превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет более 10 000,00 тыс. руб. без НДС, (с учетом превышения стоимости, включенной в ИПР), и для объектов, сметной стоимостью от 500 млн. руб. с НДС, без превышения стоимости, включенной в ИПР, формирует и направляет адрес директора департамента ценового контроля следующий пакет документов для проведения проверки сметной документации в Управлении контроля затрат:

- ориентировочный расчёт стоимости капитальных затрат (выполненный на основании СУПСС, стандартизированных ставок, УНЦ);
- расчет УНЦ (выполненный по форме 20) (приложение 3 к настоящей Инструкции)
- договор подряда со всеми дополнительными соглашениями;
- технические условия (технологическое задание);
- задание на проектирование;
- договор технологического присоединения;

- сводно-сметный расчет (в текущих и базовых ценах) с разбивкой на нормированную и не нормированную УНЦ части (с привязкой всех лимитированных затрат к соответствующим частям), в формате *.xls, .pdf с отметками о согласовании подрядной организации;
- локальные сметы в формате *.xml, *.xls, в бумажном варианте - по дополнительному запросу исполнительного аппарата;
- Копии документов, подтверждающих принятую сметную стоимость материально-технических ресурсов (в т.ч. коммерческие предложения, счета-фактуры, прайс-листы, транспортные накладные на оборудование и материалы);
- исходно-разрешительную документацию (при наличии, по дополнительному запросу исполнительного аппарата);
- проектную документацию, согласованную соответствующими службами заказчика (приказ 1406 от 02.12.2016 о внесении дополнения в приказ 95 от 02.02.2016), в электронном виде (формат *.pdf; в бумажном варианте - по дополнительному запросу исполнительного аппарата);
- исполнительную документацию (при наличии, по дополнительному запросу исполнительного аппарата);
- пояснительную записку, завизированную заместителем директора по капитальному строительству филиала, с указанием причины удорожания по каждому разделу проекта (ПИР, СМР, прочие, оборудование и материалы) (согласно Приложению 3 к настоящей Инструкции);
- положительное заключение экспертизы, в т.ч о достоверности СД (если проведение экспертизы предусмотрено НПА и внутренними документами Общества).
- Иные документы (по дополнительному запросу исполнительного аппарата).

Вышеуказанные документы должны быть направлены одним из следующих способов:

- 1) Для объектов классом напряжения 35-220 кВ - в системе «Архив ПСД»;
- 2) Для объектов классом напряжения 0,4-20 кВ - посредством АСУД с сопроводительным письмом за подписью заместителя директора по капитальному строительству.

3.6. Управление контроля затрат в течение двенадцати рабочих дней для объектов до 50 млн. рублей, без учета НДС, и двадцати одного рабочего дня для объектов свыше 50 млн. рублей, без учета НДС, (после предоставления полного комплекта документов, согласно п. 3.5.2) обеспечивает проверку превышения стоимости строительства, согласно приложению 1 к Инструкции.

3.7. В случае предоставления не полного комплекта документов, указанных в п. 3.5.2, либо предоставления проектной документации без отметок о согласовании заказчиком, подразделениями ИА, генеральным проектировщиком, эксплуатирующими организациями, органами Государственного контроля и надзора, владельцами земельных участков, владельцами пересекаемых коммуникаций, (всеми заинтересованными организациями в соответствии с заданием на проектирование), направленной филиалом-заказчиком или подразделением ИА (блоком КС, курирующим реализацию данного объекта - далее подразделение ИА), запрос к рассмотрению не принимается и направляется на доработку.

По дополнительным запросам управления контроля затрат ответ должен быть направлен за подписью заместителя директора по капитальному строительству в течение 3 рабочих дней с момента получения запроса (в случае направления документации посредством АСУД).

3.8. Замечания по результатам проверки ПСД посредством Системы «Архив ПСД»/АСУД направляются в адрес филиала-заказчика, являющегося инициатором проведения проверки, для последующего устранения указанных замечаний подрядной организацией. Срок исправления замечаний десять рабочих дней для объектов до 50 млн. рублей, без учета НДС, и двадцать рабочих дней для объектов свыше 50 млн. рублей, без учета НДС, с момента их выдачи.

3.9. После устранения замечаний документация посредством Системы «Архив ПСД»/АСУД направляется для проведения повторной проверки в Управление контроля затрат.

3.10. В случае внесения корректировок в первоначально предоставленную на проверку проектную документацию (повлекших изменение объемов работ, технических, технологических решений) филиалу-заказчику необходимо предоставить служебную записку за подписью заместителя директора по капитальному строительству, обосновывающую необходимость вносимых изменений, с обязательным предоставлением листа регистрации изменений, завизированным соответствующими должностными лицами филиала.

3.11. Срок повторной проверки в УКЗ составляет десять рабочих дней для объектов до 50 млн. рублей, без учета НДС, и двадцать рабочих дней для объектов свыше 50 млн. рублей, без учета НДС.

3.12. По результатам повторной проверки выдается заключение (согласно Приложению 2 к настоящей Инструкции) в порядке, установленном в разделе 4 или повторные замечания. В случае выдачи повторных замечаний филиал-заказчик производят действия согласно п. 3.8, 3.9 настоящей Инструкции.

4. Порядок подготовки заключения о соответствии сметной документации проектным решениям и действующим нормативам в

области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

4.1. Для объектов, сметная стоимость строительства которых превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет менее 10 000,00 тыс. руб. без НДС, (с учетом превышения стоимости, включенной в ИПР), и для объектов, стоимостью до 500 млн. руб. с НДС, без превышения стоимости, включенной в инвестиционную программу, формирование заключения осуществляется в отношении СД, прошедшей экспертизу, в порядке установленном в разделе 3 настоящей инструкции осуществляется СДО УКС не позднее 1 дня после завершения экспертизы.

4.2. Для объектов, сметная стоимость строительства которых превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет более 10 000,00 тыс. руб. без НДС, (с учетом превышения стоимости, включенной в ИПР), и для объектов, стоимостью от 500 млн. руб. с НДС, без превышения стоимости, включенной в инвестиционную формирование заключения осуществляется в отношении СД, прошедшей экспертизу, в порядке установленном в разделе 3 настоящей инструкции осуществляется Управлением контроля затрат ИА позднее 1 дня после завершения экспертизы.

4.3. Заключение, утвержденное директором департамента ценового контроля, посредством Системы «Архив ПСД»/ АСУД направляется в адрес филиала-заказчика, являющегося инициатором проверки.

5. Порядок осуществления контроля по проведению экспертизы СД УКСом филиала

5.1. В целях контроля деятельности филиала в части экспертизы ПСД управление контроля затрат департамента ценового контроля осуществляет выборочную проверку СД по объектам, сметная стоимость строительства которых превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет менее 10 000,00 тыс. руб. без НДС, (с учетом превышения стоимости, включенной в ИПР).

5.2. В рамках организации проверки в последнюю рабочую неделю квартала филиалы формируют и направляют посредством АСУД в адрес управления контроля затрат реестр согласованных инвестиционных проектов (с указанием кода SAP, инвестиционной стоимости, стоимости по утверждённой ПСД, причинах увеличения стоимости), за подписью заместителя генерального директора филиала по капитальному строительству.

5.3. Управление контроля затрат на основании предоставленного от филиала реестра проводит выборочную проверку сметной документации. В объёме не менее 10 объектов.

5.4. Материалы, необходимые для осуществления проверки предоставляются филиалом по дополнительному запросу, в объёме,

установленном настоящей инструкцией, исходя из выбранных инвестиционных проектов.

5.5. Сроки проведения выборочной проверки аналогичны срокам, указанным в п. 3.3.

5.6. Результаты выборочной проверки передаются на рассмотрение первому заместителю генерального директора по финансово-экономической деятельности и корпоративному управлению для принятия дальнейшего решения.

Приложение №1
к Инструкции

Требования к сметной документации, принимаемой к проверке филиалом-заказчиком и ИА

Требования к оформлению СД:

- сметная документация по форме представления и порядку формирования затрат должна соответствовать требованиям «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 №15/1 (далее - МДС 81-35.2004). в ред. Приказа Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр.

- нумерация локальных смет должна быть произведена при формировании объектной сметы с учетом номера и наименования главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую она включается, в соответствии с указаниями п. 3.25 МДС 81-35.2004.

- сводный сметный расчет должен быть оформлен в соответствии с приложением 2 МДС 81-35.2004.

- при оформлении локальных смет на отдельные виды строительных и монтажных работ должны быть соблюдены требования п.п 4.1 - 4.4 МДС 81-35.2004.

- локальные сметы по зданиям и сооружениям составляются на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.)

- по общеплощадочным работам - на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

- группировка данных в разделы должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 4.4 МДС 81-35.2004 по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства;

- группировка данных в сметах по линейным объектам должна быть выполнена по участкам с указанием нумерации анкерно-угловых опор и количества промежуточных опор;

- все страницы каждого тома сметной документации (в формате pdf.) должны быть последовательно пронумерованы. После заглавного листа следуют пояснительная записка и оглавление тома, в котором перечислены все помещенные в нем сметы с указанием их порядковых номеров, названий,

общей сметной стоимости. На титульном листе сметы указывают источник обоснования объемов работ, на основании которого составлена данная смета (номер чертежа, спецификации). Основанием для определения объемов работ письма заказчиков или проектных организаций, записки, задания или другие подобные ссылки являться не могут.

- коэффициенты, учитывающие условия производства работ, и усложняющие факторы включаются в сметную документацию только при наличии соответствующих обоснований в проекте, принятых в проекте организации строительства (ПОС), а на дополнительные работы - листов авторского надзора и актов на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительно-монтажных работ.

- коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, в проекте организации строительства должны быть обоснованы пообъектно, при строительстве линейных объектов - с указанием участков, характеризующихся наличием факторов в соответствии с приложением 1 к МДС 81-35.2004.

- при включении в позиции локальных смет, учитывающих условия производства работ, указывается величина этого коэффициента, ссылки на техническую часть или вводные указания сборников расценок или другие нормативные документы, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа в соответствии с п. 4.6 МДС 81-35.2004;

- соответствии с п. 4.24 МДС 81-35.2004 стоимость материальных ресурсов в базисном уровне цен определяется по сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции - федеральным, территориальным.

- в исключительных случаях, при отсутствии данного материала в номенклатуре сборника допускается определять затраты в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком, в соответствии с документами, подтверждающими их фактическую стоимость (счет с платежным поручением, счет-фактура от поставщика, товарная/товарно-транспортная накладная); При формировании затрат на материалы (оборудования) по их текущей стоимости, с учетом соблюдения указанных в настоящем пункте условий, их стоимость приводиться к базисному уровню цен 2001 г. (на 01.01.2000). Пересчет стоимости материалов/оборудования из текущего уровня цен в базисный уровень цен 2001 г. осуществляется с использованием того же индекса, который будет применяться для пересчета данного материала из базисного уровня цен в текущий. Стоимость должна быть указана в российской валюте – рублях. Под каждой строкой локальной сметы отражается порядок ценообразования. При учете стоимости материалов по фактическим затратам проектной организации следует провести мониторинг цен по нескольким поставщикам (не менее 3-х) для определения среднерыночной цены (п.4.25 МДС 81-35.2004);

- количество материала (оборудования) должно соответствовать

спецификации. Расход материала определяется с учетом трудноустраняемых потерь и отходов (п.2.5 МДС 81-36.2004, п.2.18 МДС 81-35.2004). Расход для непросадочных материалов (песок, ПГС, щебень) определяется по проектным данным в уплотненном состоянии с учетом коэффициента уплотнения. В расчет должны быть включены все материальные ресурсы независимо от того, кто их приобрел (заказчик или подрядчик) (п.4.22 МДС 81-35.2004);

- затраты по автомобильным перевозкам непригодного грунта, демонтированных конструкций и строительного мусора, с учетом размещения на полигоне, включаются в сметную документацию только при наличии соответствующих обоснований, принятых в проекте организации строительства (ПОС);

- ПОС является важным обосновывающим документом для расчетов, составленных на основе СНБ-2001: некоторые из них:

- при превышении дальности перевозки материальных ресурсов на расстояние более 30 км должны быть указаны данные о массе, расстояниях перевозки, классах грузов и типах перевозок

- при сокращенном рабочем дне (производство работ в режиме «окно») должен быть прописан перечень работ, выполняемых в режиме «окно» и график предоставления «окна»

- при определении возвратных сумм должны быть отражены номенклатура и количество возвратных ресурсов;

- при неоднократном использовании материалов должно быть обосновано число оборотов;

- при обосновании затрат на временные здания и сооружения должен быть их перечень, необходимый для определения затрат на ВЗиС, а также их графическое изображение.

Требования к СД в части ценообразования и сметного нормирования:

- корректность применения сметной нормативной базы;
- обоснованность СД проектными материалами (при сопоставлении каждой локальной сметы проектному разделу (части, рабочему чертежу) –

- наличие сметных расчетов в базовом и в текущем (на дату составления сметной документации, определенной графиком производства работ договора подряда) уровне цен;

- соответствие сметных разделов и объемов проектным данным;

- корректность составления сводного сметного расчета (ССР) и структуры стоимости строительства в соответствии с проектными данными;

- правильность применения сметных расценок и их соответствие проектным видам работ и затрат; правильность начисления накладных расходов и сметной прибыли;

- правильность определения объемов работ по чертежам, выполненных

арифметических расчетов, достоверность подсчета показателей всех граф сметы (ОЗП, ЭМ) в соответствии с проектными данными и правилам подсчета объемов работ, приведенных в технических частях сборников единичных расценок, а также по формулам, которые должны быть вписаны в ведомость подсчетов объемов работ и конструкций. Для дополнительных работ объем должен быть подтвержден дефектной ведомостью (актом).

- корректность и обоснованность применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы выполнения работ;
- соответствие стоимости включенных в сметную документацию оборудования и материалов, неучтенных ценниками, предоставленным в составе проекта прайс-листам, счетам с платежным поручением, счет-фактурам от поставщика, товарно-транспортным накладным, подтверждающим стоимость указанных ресурсов, согласно методическим указаниями по определению рыночных цен на поставку товаров, выполняемых работ, оказание услуг для нужд ПАО «МОЭСК»;
- корректность расчета лимитированных и прочих затрат.
- соответствие разработанных в проекте технологических и конструктивных решений, а также сметной документации требованиям ЗП, ТУ, ТЗ (при наличии);
- правильность расчета УНЦ (в части осуществления контроля не превышения нормируемой части ССР над УНЦ).
- соответствие сметной документации внутренним распорядительным документам Общества.

Приложение №2
к Инструкции

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии сметной документации проектным решениям и действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве

Титул: «Наименование титула»

1. Общие сведения
2. Описание сметной документации
3. Распределение капитальных затрат согласно предоставленному на проверку ориентировочному расчёту стоимости
4. Распределение сметной стоимости согласно ССР, представленного на проверку
5. Распределение сметной стоимости с учётом устранённых замечаний.
6. Общие выводы по сметной документации

Подпись ответственного лица

Приложение №3
к Инструкции

**Пояснительная записка
по обоснованию изменения стоимости инвестиционного проекта по титулу: «»
SAP-**

1. Описание объемов работ по первоначально выданным ТУ;
2. Структура цены согласно ориентировочному расчету;
3. Структура договорной цены;
4. Сведения об изменениях (дополнениях) ТУ, ТТ, ТЗП и договорной документации;
5. Структура ПСД, представленной подрядчиком на проверку (в тыс. руб. с НДС);
6. Описание объемов работ по представленной ПСД подрядчиком;
7. Затраты, исключенные по замечаниям филиала;
8. Структура стоимости ПСД после устранения замечаний филиала;
9. Описание объемов работ по скорректированной ПСД подрядчиком.
10. Величины и обоснованность причин изменения объемов строительства, повлекших увеличение инвестиционного лимита (выраженные в стоимостных показателях по каждой причине, в тыс. руб.);
11. Вывод: Представленная проектно-сметная документация по титулу: «», на сумму руб., без НДС в текущих ценах на г, разработанная ООО «.....» соответствует фактическому необходимому объему реализации инвестиционного проекта. Увеличение стоимости строительства на сумму тыс. руб., без НДС 18% филиалом согласовано.

Заместитель директор
по капитальному строительству филиала

Исполнитель

Приложение №4
к Инструкции**Форма 20. Результаты расчетов объемов финансовых потребностей, необходимых для строительства объектов электроэнергетики, выполненных в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики**

Инвестиционная программа Публичного акционерного общества "Московская объединенная электросетевая компания"

полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации: 2017

Наименование инвестиционного проекта: _____

Идентификатор инвестиционного проекта: _____

Утвержденные плановые значения показателей приведены в соответствии с _____

реквизиты решения органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу

Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется инвестиционный проект: _____

Тип инвестиционного проекта: _____

строительство и (или) реконструкция

Таблица 1. Строительство ПС 35-750 кВ

№ п/п	Наименование	План							Предложение по корректировке утвержденного плана						
		Наименование и реквизиты документа, согласно которому сформированы технические характеристики (параметры) инвестиционного проекта:							Наименование и реквизиты документа, согласно которому сформированы технические характеристики (параметры) инвестиционного проекта:						
		Технические характеристики (параметры) инвестиционного проекта				Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционного проекта			Технические характеристики (параметры) инвестиционного проекта				Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционного проекта		
		Напряже ние, кВ	Технические характеристи ки	Количе ство	Единицы измерени я	Номер расценки	Укрупнен ный норматив цены, тыс рублей (без НДС)	Величина затрат, тыс рублей (без НДС)	Напряже ние, кВ	Технические характеристи ки	Количе ство	Единицы измерени я	Номер расценки	Укрупнен ный норматив цены, тыс рублей (без НДС)	Величина затрат, тыс рублей (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

	Итого объем финансовых потребностей, тыс. рублей (без НДС)	нд	нд	нд	нд	нд	нд		нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
--	--	----	----	----	----	----	----	--	----	----	----	----	----	----	----